



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

29. St-134/17

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Jasminki Gadža, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza AGRODRVO, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 42179746435, 15. studenog 2019.

#### riješio je

- I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb i to u zk.ul.br. 2348, k.o. Remete, koja nekretnina se sastoji od 1/2 suvlasničkog dijela k.č.br. 1048/4, Voćnjak Hrastov Gaj, površine 99m<sup>2</sup>, namiruje se:
  - Stečajna masa iza AGRODRVO, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 42179746435, temeljem troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1,00 kn
- II. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovog rješenja novčana sredstva uplaćena od strane kupca Senada Mandžića, Zagreb, Ogrizekova ulica 11, OIB: 87192731662 (1,00 kn) temeljem četvrte elektroničke javne dražbe (identifikator nadmetanja 13907) prenijeti za korist:
  - Stečajne mase iza AGRODRVO, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Pirovec gornji 24, OIB: 42179746435 iznos od 1,00 kn.

#### Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem posl. broj St-134/17 od 10. listopada 2017., ovaj sud je na temelju čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine, broj 71/15 i 104/17). odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku opisane u toč. I ovog rješenja uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17; dalje u tekstu: OZ). Zaključkom o prodaji od 5. veljače 2018. određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. OZ-a).

Prema izvješću Financijske agencije od 12. travnja 2019. na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu ponudu u iznosu od 1,00 kn ponudio je Senad Mandžić, Zagreb, Ogrizekova ulica 11, OIB: 87192731662.

Rješenjem od 10. svibnja 2019. u izreci opisana nekretnina dosuđena je kupcu Senadu Mandžiću, Zagreb, Ogrizekova ulica 11, OIB: 87192731662, koji je u cijelosti uplatio kupovninu, a s obzirom da je rješenje o dosudi postalo pravomoćno sud je zaključkom odredio ročište za diobu kupovnine koja je ostvarena prodajom dužnikove nekretnine.

Stečajni upravitelj je podneskom od 23. ožujka 2018. te na ročištu od 10. lipnja 2019. izložio obračun troškova. Imajući u vidu činjenicu da je predmetna nekretnina, prema navodima stečajnog upravitelja, jedina imovina stečajnog dužnika, predložio je, radi podmirenja troškova, u stečajnu masu izdvojiti iznos od 1,00 kn, a ostatak troškova da se podmiri iz Fonda za namirenje troškova stečajnog postupka. Stečajna upraviteljica navela je da, s obzirom da je imovina unovčena tek u četvrtom dražbovnom krugu za samo 1,00 kn, nisu osigurana sredstva za minimalno pokriće troškova, a što podrazumijeva troškove Financijske agencije u iznosu od 2.800,00 kn i nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 3.000,00 kn. Razlučni vjerovnik nije prigovorio predloženom obračunu troškova stečajnog upravitelja.

Prema odredbi čl. 254. st. 1. SZ-a stečajni upravitelj dužan je dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška (stavak 2.). Troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja (stavak 3.).

Prema ocjeni ovog suda troškovi unovčenja iz čl. 254. st. 3. SZ-a su, osim troškova koji su u vezi s prodajom (npr. procjena nekretnine, troškovi Financijske agencije vezano za provedbu elektroničke javne dražbe itd.) i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Napominje se kako se i troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. st. 3. SZ-a.

Prema tome, nagrada stečajnom upravitelju u minimalnom iznosu od 3.000,00 kn i troškovi Financijske agencije za provedbu elektroničke javne dražbe u iznosu od 2.800,00 kn predstavljaju troškove koji su u izravnoj vezi s prodajom, ali s obzirom da je jedina nekretnina stečajnog dužnika unovčena za samo 1,00 kn ne preostaje iznos ni za podmirenje navedenih troškova niti za namirenje razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstva financija, OIB: 52634238587 koji nije imao primjedbi na prijedlog obračuna troškova stečajnog upravitelja.

U Zagrebu, 15. studenog 2019.

SUDAC:  
Jasminka Gadža

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Broj zapisa: **1788f-e65d2**

Kontrolni broj: **0ac39-27140-ad163**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=JASMINKA GADŽA, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.